

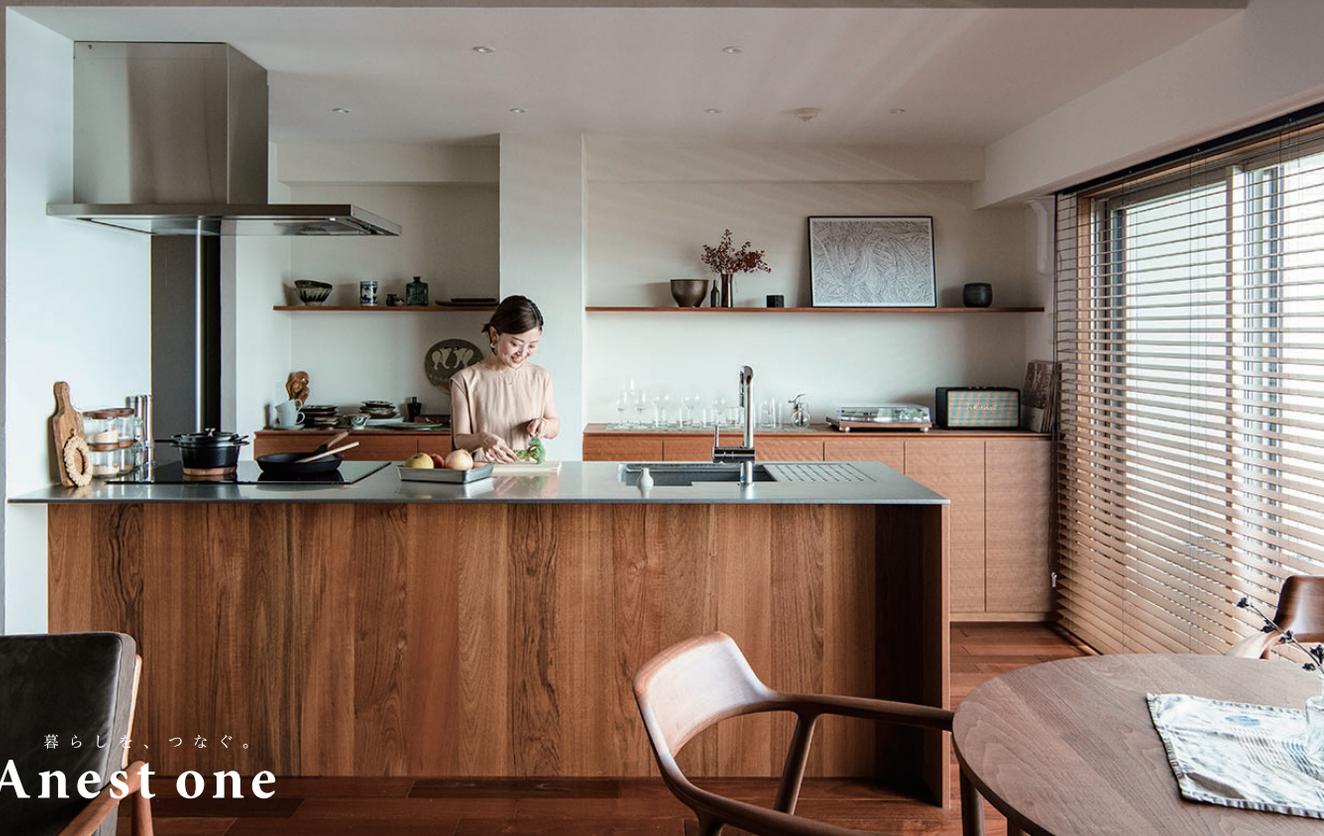
私らしい暮らしと暮らし

トリノス

to - reno - su

『漆喰のある暮らし』

Vol.42 2023年 春・夏号



暮らしを、つなぐ。

Anest one

トリノスとは…

名古屋でリノベーションや新築を手掛ける株式会社アネストーンが
年に2回、春と秋に発行している情報誌です。

アネストーン (Anestone) の名前の由来でもある「nest」は
日本語で「鳥の巣」、同時に「心地良い空間」という意味も持っています。

また「トリノス」の「リノ」はリノベーションの「リノ」。

「トリノス」では、「リノベーション」で手に入れた

「心地良い空間 (nest)」である巣まいと、暮らしのストーリーをご紹介します。

是非お手にとって、じっくりとご覧下さい。

CONTENTS

漆喰のある暮らし	02
私らしい巣まいと暮らし	06
コトリノハウス	13
コトリノマンション	15
つながるショップ	17
暮らしを彩るトリノスのアイテム	19
トリノス不動産	21
information	22



no plaster, no life.

漆喰のある暮らし

アネストーンの家づくりに欠かせない素材「漆喰」。
漆喰の歴史は古く、はるか5千年前にさかのぼります。
人々はその特質・特性を活かし、建築物に取り
入れてきました。優れた機能で注目される素材「漆
喰」の魅力をご紹介します。

漆喰とは

漆喰の原料は、海底にあった古代サンゴ礁です。本物の自然素材の代表格「漆喰」は、そのデザイン性だけでなく、機能面でも注目されている素材で、アネストワンではリビングや玄関など、空間の割合を大きく占める場所に漆喰を取り入れることをおすすめしています。



私たちが漆喰を おすすめする理由



アネストワンの家づくりのコンセプトは「時を経ても色あせない空間」「心地よく・本物で・温かみのある空間」です。未永く愛着をもって、健やかにお暮らしいただける住まいをご提案したいという想いから、使うほどに味わいが増していく、自然由来の素材を使った家づくりをご提案しています。

初めに費用が掛かりますが、耐久性の高さやメンテナンスフリーなど、長い目でみればコストパフォーマンスの良い壁材です。何よりも、大切なご家族の健康を守る住まいになることが、最大の理由です。

merit

① 調湿効果

漆喰には無数の穴があります。湿度の高い夏は、湿気を吸い込み、乾燥した冬には湿気を放出し、空間の湿度を適度に調整します。

② 抗菌効果

漆喰は強アルカリ性であるため、細菌やカビなどが発生しにくい素材です。ウイルスを不活性化させる効果も。



③ 高い防火性

漆喰は建築基準法において不燃材料に認定されているほど、耐火性の高さも特徴のひとつです。万が一火災があった場合も、有害なガスは発生しません。

④ 消臭効果

漆喰の多孔質な特性と、強アルカリ性の性質は、消臭にも効果があります。「食べ物の匂いが残りにくい」「ペットの匂いがあまりしない」という声も。

⑤ 経年劣化しにくい

漆喰には、空気中の二酸化炭素を吸収することで硬くなる性質があります。ほとんど劣化せず、一度施工したら、永くお付き合いできる素材です。



demerit

① ひび割れ

耐久性の高い漆喰ですが、環境等により、ひび割れが発生する場合があります。上塗りすることで修復できます。

② 施工費用

漆喰は下塗り・上塗りなどいくつかの工程があります。施工に手間と時間が必要ですので、ビニールクロスよりも費用がかかります。

漆喰のメンテナンス方法

漆喰のメンテナンス方法は意外に簡単です。DIY感覚のできる漆喰のメンテナンス方法についてご紹介します。

－汚れがついた場合－

クーピー、泥、手垢など

表面的な汚れは消しゴムでキレイに落ちます。
手垢や泥は消しゴム+メラミンスポンジまたはヤスリ(#100以降の細かいもの)で優しくこすってください。



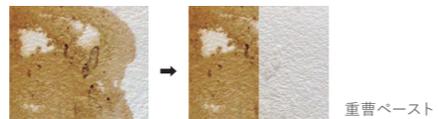
クーピー

泥

注意

- ①事前に汚れのない目立ちにくい場所でテストしてください。
- ②重曹や漂白剤などは直接手に触れないようにしてください。
- ③汚れないよう、周りの壁や床には養生をするようにしてください。

※色々な状況や漆喰の種類の違いなど、条件が違うと結果が同じではない場合もございます。参考例としてお考えください。



重曹ペースト



キッチン用漂白剤

コーヒーなどの液体

重曹に水を少し混ぜてペースト状にしたもの、もしくはキッチン用漂白剤を付けたティッシュを汚れた部分に乗せて、ひと晩置きます。

※酸性の洗剤はNGです。漆喰がアルカリ性のため、反応して漆喰が解けてしまいます。

－ひび割れや剥がれた場合－

ひび割れや剥がれは、ホームセンターなどで手に入る漆喰ペーストやDIY用の漆喰で補修できます。質感や色味などを揃えたい場合は、施工した会社に問い合わせしてみましょう。施工したものと同一漆喰を使えば、より完成度の高い補修ができます。



私らしい
巢まいと暮らし



アネストワンが手掛けた、
それぞれの巢まいと
そこでの暮らしをご紹介します

セレクトされた家具や照明、インテリアが引き立つ上質な大人の空間



-Owner's voice-

独特の印影、空間に深みを与える存在感を持つ漆喰を、ぜひ取り入れたいと思っていました。餃子や天ぷらなど、ニオイの強いものや油を使う料理をしても、その日はニオイが残りますが、次の日には消えています。デザイン性だけでなく、機能的であることも魅力です。

weiß

マンションリノベーション × ちゅこりノ

「weiß/グァイス」=ドイツ語で「白」

漆喰壁の優しい白と、チーク材フローリングの落ち着いた色のある色のコントラストが際立つ、大人空間へリノベーション。キッチンも、空間に溶け込むよう造作したオーダーキッチンです。パントリー・WIC・キッチン背面の収納棚など、随所に収納スペースを設けています。キッチン・洗面脱衣所が一直線の家事動線もプランのポイント。空間に合わせてセレクトされたシンプルな照明やインテリアがプラスされ、20年後、30年後も飽きない住まいが完成しました。



- 1: お客様がセレクトされたシンプルな照明が空間のアクセントに。
- 2: 家族とのコミュニケーションがとりやすいレイアウトのキッチン
- 3: リビングから見えない場所にあるパントリーには、家電類を収納。



家づくり
ストーリーは
こちら



漆喰の壁と、北海道のナラ材フローリングを取り入れた温かみを感じる空間



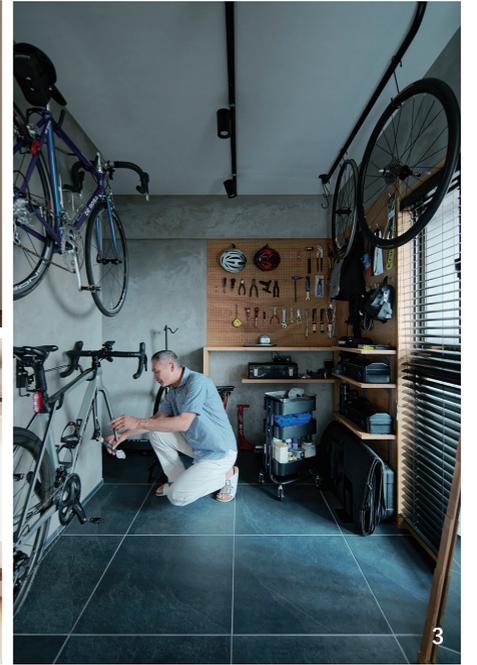
家づくり
ストーリーは
こちら



1



2



3

- 1: 樹脂モルタルで仕上げた腰壁が印象的なキッチン。
- 2: リビング壁側には造作したカウンターデスクを設置。
- 3: 趣味に集中できる玄関土間の専用スペース。奥から水回りにスムーズにアクセスできます。

irayoi

マンションリノベーション × つぐりノ

「irayoi/イラヨイ」= 沖縄の言葉で「愛しい、大切にしたい」

不便を感じていた間取りを一新し、気持ちよく暮らせるお気に入りの住まいへリノベーション。閉塞感のあったキッチンが、ご夫婦でお客様をお迎えするステージのようなオープンキッチンに生まれ変わりました。あるべき場所にきちんと収納できるスペースを、随所に確保しています。無垢材のフローリング、漆喰の壁と天井、モールドテックスの洗面台など、素材にもこだわった素敵な空間ができあがりました。



-Owner's voice-

自然素材である漆喰と無垢材を取り入れた空間の雰囲気は、イメージ以上でした。塗りのムラがほどよく、無垢の床ととても合っていて、この空間に入ると心地よいです。光や照明の加減で、さまざまな表情があるのも気に入っています。

眺めの良い、光あふれるダイニング。床はタイルで仕上げています。



Tuuli

マンションリノベーション × ちゅこりノ

「Tuuli/トゥーリ」=フィンランド語で「風」

外から内と抜ける風、差し込む光が印象的なマンションのリノベーションです。部屋の位置による形状を活かし、風と光を余すこと無く室内に取り込む空間を目指しました。キッチン以外の水回りは部屋中央に集約して回遊動線をプラン。廊下の扉をすべて開け放せば、風も室内をクルクルと回ります。見せる収納と見せない収納を明確に区分けて、意匠性と利便性の両方がバランス良く共存する空間となりました。



-Owner's voice-

漆喰の手触りや風合いが好きで、家づくりに取り入れました。植物をたくさん部屋に置けていますが、以前の住まいと比べると、結露しにくいように感じます。



1: リビングダイニングと奥の書斎を区切らずに、1つの空間に。2: ホテルライクな、ガラス張りの浴室とオープンなトイレ。3: シンプルで使いやすい洗面。壁上部に室内窓を設け、光を取り込みます。4: ゾーニングの役割も担う大きめのソファ。外を眺めながらの、ゆったり時間を楽しめます。

家づくり
ストーリーは
こちら



無垢と漆喰の家 コトリノハウス

これまで多くの家づくりに携わった経験から導き出された仕様とデザイン。コンセプトは「小さく、豊かな暮らし。」です。漆喰や無垢材など、味わい深く、風合い豊かな自然素材を使った心地の良い空間。忙しい毎日でも暮らしにこだわり、心豊かな生活を送りたい方に選んでいただきたい、シンプルでコンパクト、上質なセレクト型規格住宅です。



コトリノハウス『Scops』

コトリノハウスのコンセプトと、標準仕様の自然素材、オリジナルキッチン、家事ラク動線などに魅力を感じてください、ご依頼いただきました。ご夫婦とお子さま4人の6人家族。1階は家族が集えるよう、広めのLDKに。2階は、コンパクトながらも家族それぞれがくつろげる個室をいくつか確保しました。



① キッチン

2列型オリジナルキッチン。コンロ側はステンレス天板、シンク側はモルテックス仕上げです。収納力のある引き出しの取手は、真鍮・アイアンからセレクトOK。壁のタイルもセレクトできます。



④ 素材

モルテックス仕上げの造作洗面。水回りの床はデザインモルタル、それ以外はすべて無垢フローリング、壁は全室漆喰が標準仕様です。

⑤ カタチと外観

シンプルなカタチは可愛さだけでなく、耐震性も考慮。外壁のガルバリウムは、色や貼り方をいくつかのパターンからセレクトできます。建物正面を漆喰仕上げにするのも人気があります。



HPはこちら

② 家事ラク動線

家族の衣類を一か所で管理できる、大容量のファミリークローゼット。ランドリースペースに隣接しており、部屋干し用のハンガーパイプを付ければ、毎日のお洗濯動線が格段にラクになります。



③ 玄関

玄関には大容量の収納。玄関外からつながるように施工した天井のレッドシダーは、視覚的に広く感じる効果も。木の温かみが家族を迎えてくれます。



select renovation

コトリノマンション

アネストワンの家づくりのこだわりをギュッと詰め込んだ『定額制セレクト型』のマンションリノベーションです。専有面積で工事費用が決まる定額制なのが大きな特徴です。漆喰壁、無垢フローリングなど自然素材が標準仕様です。厳選したセレクトプラン・オプションプランをご用意しています。



コトリノマンション『Fika』

音楽や漫画、映画鑑賞が趣味のご夫婦のリノベーションです。キッチンには、オリジナルの作業台を設置。たくさんの食品ストックを収納できるパントリーや、家事をスムーズにする動線をプランしました。お互いの趣味を楽しみながら、お家での時間をゆったりと過ごしていただけるような空間に仕上がりました。

HPはこちら



② 家事ラク動線

キッチン横には家電を置ける棚を造作し、その奥にはパントリーを設置。開口部のカタチはセレクトOK。必要な物が一か所にまとめられる家事ラク動線です。

① キッチン

コトリノマンションのキッチンは、壁付けタイプが基本。壁のタイルは、お好みでセレクトできます。オプションで下部収納棚をプラス。



③ 自然素材

壁は全室漆喰、床は水回りは樹脂モルタル、それ以外は無垢フローリングで仕上げるのが標準仕様。自然素材に囲まれた優しい空間に。室内窓やR(曲線)の壁は、オプションで承ります。



④ 豊富なセレクト

コトリノマンションプランのシンプルな洗面。タイルはお好みでセレクトできます。建具も、すべてオリジナル。ドアの色は数種類の中から、取手は白・黒からお選びいただけます。

コトリノマンション・コトリノハウスは、アネストワンの施工エリアに加えて関東エリア、岐阜エリア、東三河エリアでも施工できます。詳しくは、お問い合わせください。

暮らしを彩る

トリノスのアイテム

自分が好きなもの、気に入ったものを暮らしに取り入れると、おうちで過ごす時間が豊かになるような気がします。「巢まいと暮らしの店トリノス」がセレクトしたオススメの家具、オリジナルアイテムをご紹介します。



真鍮棚S+トイレトーパーホルダーシングル

人気のオリジナル「真鍮トイレトーパーホルダー」と「真鍮棚」を組み合わせました。シンプルなフォルムで真鍮の魅力が引き立ちます。

素材：真鍮
size：W175×D100×H85mm
¥18,700

左/革のカーテンタッセル

右/革と真鍮のカーテンタッセル

縫目を施した真鍮プレートと革紐で組み上げた、繊細な表情のタッセル。使い込むほどに味わいが増します。革紐だけのバージョンもご用意しています。

素材：レザー・真鍮

左/¥2,640・右/¥3,630



コーヒーテーブル

オリジナル家具「トリノスファニチャー」のコーヒーテーブル。オーク材を自然オイル塗装で仕上げています。たくさんのごծわがりが詰まっています。

素材：オーク材 オイル塗装
size：W560×D530×H765mm
※受注生産品
¥180,400



巢まいと暮らしの店トリノス

アネストワンのアンテナショップ。店内は漆喰や無垢の木・タイル・アイアンなど、本物の自然素材を使用した仕上げや、曲線のある天井など、細やかなこだわりに至るところに表現しています。オリジナル家具やパーツをはじめ、照明・インテリア雑貨・グリーンやヴィンテージなど素材感のある上質なものをセレクトして販売しています。

毎月第一土曜日開催

『オーダー家具相談会』

in 巢まいと暮らしの店トリノス

木の素材感を活かしたシンプルなデザインの Cappboard、置きたい場所にピッタリサイズのカウンターデスクなど、ご要望に合わせてオーダーでお作りします。家具のご相談は、第一土曜日以外でも承っています。詳しくは店舗「巢まいと暮らしの店トリノス」へお問い合わせください。



トリノス工房

アネストワンの自社家具工房。家づくりで必要なキッチンや家具だけでなく、素材感を活かしたオーダーメイド家具の製作も承っています。



トリノス不動産

『物件探し+不動産契約+家づくり』が『ワンストップ』で。物件のご提案や内覧はもちろん、家づくりと一緒に不動産契約を進めることができます。不動産の売却、住み替えのご相談も承っております。

トリノス不動産の専用 HP が出来ました！
詳しくはこちら



土地や物件を 購入 する

1. 物件紹介

「戸建派?」「エリアは?」
希望条件をヒアリング



2. 内覧

間取り変更で「できること」
などリノベ会社目線でご案内



3. 不動産契約

住宅ローンや売主様
との調整などしっかり
サポート



理想の物件に出会うには?

まずは「理想の暮らし」を整理。エリアや住環境、仕事や子育てなど何を優先したいか、どんな暮らしがしたいか、物件購入後のお家づくりまでご家族で話し合ってみましょう。

わが家を 売却 する

1. ご訪問

売却条件をヒアリング・
売却査定



2. 売却広報活動

リノベをご検討の方を中心に
ご紹介



3. 売却契約・引渡し

ワンストップで対応します
細かなお手続きも安心して
お任せください



思い出の詰まった我が家を...

大切なお家を、次の世代へ“つなぐ”お手伝いをします。弊社のお客様は、古さや趣のある家に魅力を感じるお客様ばかり。条件と合えば売却のお話もまとまりやすいです。

information

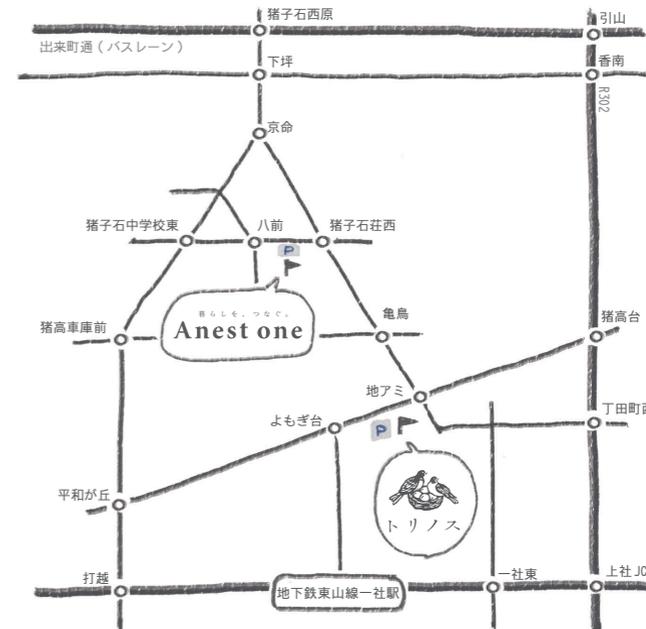
巢まいと暮らしの店トリノスは、店舗西側道路を挟んだ隣に3台駐車場がございます。

アネストワンは、建物正面に6台駐車場がございます。アネストワンへお越しの際は、事前に日時のご予約をお願いいたします。

アネストワンの家づくりについて

アフターメンテナンスなどお客様と末永くお付き合いさせていただくためにも、施工エリアを限定しております。さまざまなケースがありますので、エリア近郊の方はお問い合わせください。

詳しくはこちら



巢まいと暮らしの店トリノス

名古屋市中東区よもぎ台3-117 第2キャピタルハイツ1F

052-778-7244

10:00~18:00

水曜/日曜/祝日休み

店舗横、駐車場3台有り

@to_reno_su

torenosu.com



トリノス
オンラインショップ



暮らしを、つなぐ。 Anest one 株式会社アネストワン (アネストワン一級建築士事務所)

名古屋市中東区八前 2-713

mail@anestone.com

0120-65-2441

9:00~18:00

水曜/日曜/祝日休み

建物正面、駐車場6台有り

@anestone

www.anestone.com



アネストワン HP



暮らしを、つなぐ。

Anest one