

私らしい巢まいと暮らし

# トリノス

to - reno - su

『木のある巢まい』

Vol.43 2023年 秋・冬号



暮らしを、つなぐ。

Anest one

## トリノスとは…

名古屋でリノベーションや新築を手掛ける株式会社アネストワンが  
年に2回、春と秋に発行している情報誌です。

アネストワン (Anestone) の名前の由来でもある「nest」は  
日本語で「鳥の巣」、同時に「心地良い空間」という意味も持っています。

また「トリノス」の「リノ」はリノベーションの「リノ」。

「トリノス」では、「リノベーション」で手に入れた

「心地良い空間 (nest)」である巣まいと、暮らしのストーリーをご紹介します。

是非お手にとって、じっくりとご覧ください。

### CONTENTS

木のある巣まい	02
私らしい巣まいと暮らし	06
コトリプロジェクト	15
つながるショップ	17
トリノスキッチン	19
トリノス不動産	21
information	22



no wood, no life.

## 木のある巣まい

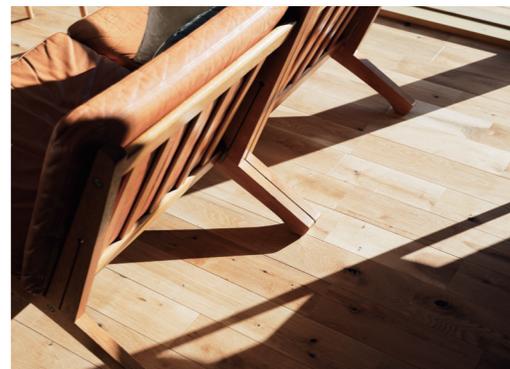
フローリングや造作家具などあらゆる場所に使われる自然素材の代表”木”。天然の木が持つ木目の美しさや質感、温もりが感じられる風合い、永く使い込むほどに味わいが増していく魅力のある素材を、あなたの家づくりに取り入れてみませんか。

## 木（無垢材）とは

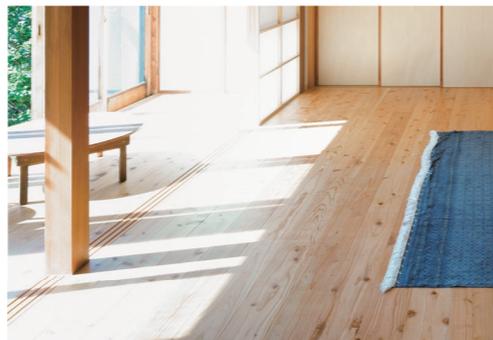
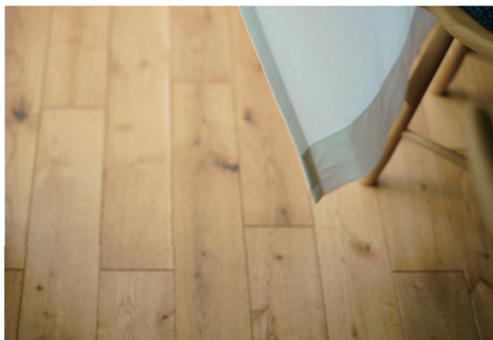
一本の丸太から切り出された、つなぎ目のない木材を「無垢材」といいます。無垢は「混じり気の無い」という意味。フローリング等にはこの無垢材が使われます。手や足に触れ、何かの拍子に傷が付き…そうして家族の歴史が木に刻まれ、時とともに味わいが増していきます。家づくりに欠かせない自然素材”木（無垢材）”をご紹介します。

## 私たちが木（無垢材）をおススメする理由

未永く愛着をもって、健やかに暮らせる住まいをご提案したいという想いから、使うほどに味わいが増していく、自然由来の素材を家づくりにおススメしています。自然素材ならではの風合いや温かみがある木は、一般的なフローリングよりも費用が掛かりますが、耐久性の高さや機能など長い目でみれば、実はコストパフォーマンスがよい素材です。特性を理解して、永く付き合える木（無垢材）を家づくりに取り入れてみませんか。



木は大きく”広葉樹”と”針葉樹”の二種類に分けられます。



広葉樹

硬く丈夫で、傷が付きにくいのが特徴です。太く曲がって生えることから、切り出した木目の変化に富み、表情が豊かです。アネストワンでは特に「ナラ」を、床材だけでなく家具や建具にも多く採用しています。重厚で美しくどこか温かみを感じさせる木目で、テイストを選びません。最近は深みのある色合いの「チーク」も人気があります。



針葉樹

針葉樹はまっすぐ伸びていく傾向があり、組織の9割以上を「仮道管」という水の通り道が占めているため、広葉樹よりもやわらかく軽いのが特徴。軽いだけでなく、切り出しやすいという理由から、昔の日本家屋では「スギ」や「ヒノキ」が家づくりに用いられていました。広葉樹よりも傷が付きやすいですが、キメの細かい木目で肌触りの優しい樹種です。

## merit

### ① 風合い・温かみ

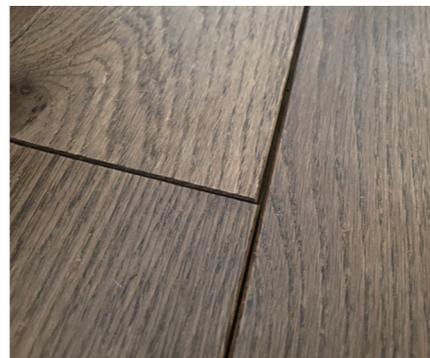
木が持つ風合いは唯一無二のもの。内部に空気層があるため、保温性や断熱性が高く、冬でもほのかに温かみを感じます。

### ② 調湿性

夏は余計な湿気を吸収してくれるので、サラサラの肌触り。冬は水分を排出して、室内の静電気を抑える効果も。

### ③ 経年変化

時とともに木の色合いが深まり、味わいも増していきます。経年変化を楽しめる素材です。



## demerit

### ① 傷

樹種によっては傷が付きやすいものもあります。それも「味わい」と感じられれば相性◎

### ③ 施工費用

加工や施工に手間がかかるため、費用が高くなりがちですが、劣化しにくい素材だから、長い目で見るとコストパ◎

### ② 環境の変化

木は生きている素材。気温や湿度によって反ったり縮んだりすることがあります。

## 無垢材のメンテナンス方法

「無垢のフローリングってメンテナンスが大変なのでは?」そのようなお声をよくいただきます。DIY感覚のできる、無垢フローリングのメンテナンス方法についてご紹介します。

### シミ・汚れ、すり傷

皮脂汚れや黒ずみは、専用クリーナーワックスで拭き掃除します。拭いても取れないシミや汚れ、すり傷はサンドペーパー（紙やすり）を使って削り取ります。

#### HOW TO



①180番のサンドペーパーを木目に沿って動かし、汚れを削る。



②240番のサンドペーパーでやすり掛けし、最後に320番で表面を整える。



③削った箇所に仕上げと同一の塗料を擦り込むように塗り、最後に乾拭きする。

#### 注意

- ・部分的に深く削りすぎないようにご注意ください。
- ・サンドペーパーは目が詰まった状態で使用しないようにしてください。
- ・木がえぐれていたり欠けたりしている場合は、アイロン補修では戻らない可能性があります。この場合はパテを使って補修してください。

### 毛羽立ち

台所用スポンジの硬い面などで表面を削って、毛羽立ちを取り除きます。削った部分が白っぽく目立つ場合は、仕上げと同一の塗料を擦り込みます。

### 凹み傷

樹種によっては、つぶれてしまった木の細胞を元通りにする方法があります。スギなど柔らかい木は、凹みが戻りやすく効果的です。

#### HOW TO



①凹んだ部分を先端の細い針で数か所刺す。



②濡れた布を置き、上からアイロンをあてる。スチームモードが○。凹みがある程度戻るまで繰り返す。



③木を乾燥させた後に320番のサンドペーパーでやすり掛けし、仕上げに同一の塗料を擦り込む。

私らしい  
巣まいと暮らし

アネストワンが手掛けた、  
それぞれの巣まいと  
そこでの暮らしをご紹介します

木の温かみを感じられる、落ち着いた雰囲気のあるLDK



### -Owner's voice-

冬も温かみがあって良かったのですが、夏は裸足が気持ちよく、快適に過ごせました。

# SILTA

戸建リノベーション × つぐりノ

「SILTA/シルタ」=フィンランド語で「橋」

こだわりの戸建を受け継いだI様。既存の良さを活かしながら、今の暮らしにフィットするようにリノベーション。ほどよい距離感でご家族が同じ時間を過ごすことができるよう、壁付だったキッチン是对面型のオーダーキッチンに。無垢材のフローリングや漆喰壁など、時とともに住まいの魅力が増す本物の素材を取り入れ、極力シンプルな空間構成にしました。「橋」のように、世代を繋ぐ住まいです。



1:2列型のオーダーキッチン。奥のパントリーを抜けると裏玄関へつながります。  
2:収納を充実させた造作洗面。  
3:既存を活かして生まれ変わった和室。  
4:キッチンには便利な作業スペースを。



家づくり  
ストーリーは  
こちら



家族との会話が弾むシンプルな2列型オーダーキッチン。



家づくり  
ストーリーは  
こちら



1



2



3

1:リビングの壁にカウンターデスクとTV台を造作。  
2:漆喰と木の温かみある空間。室内窓は奥の部屋に光と風を届けてくれます。3:  
玄関土間の趣味部屋。

# raikas

マンションリノベーション × ちゅこりノ

「raikas/ライカス」=フィンランド語で「清々しい」

30代のご夫婦と、元気な男子2人の4人家族。物件探し+マンションリノベをご依頼いただきました。玄関横にはご主人専用の趣味スペース、リビングにはお子さまのお絵かきスペースを兼ねたカウンターデスク、部屋のあちこちには奥様がディスプレイを楽しめるスペースを設け、それぞれのための間取りと仕様をプラン。広めのランドリースペースや食洗機など、共働きの忙しい毎日の家事負担を減らす工夫もしています。暮らしながら少しずつ好きな雰囲気育てている、余白感のある空間に仕上がりました。



Before

After



## -Owner's voice-

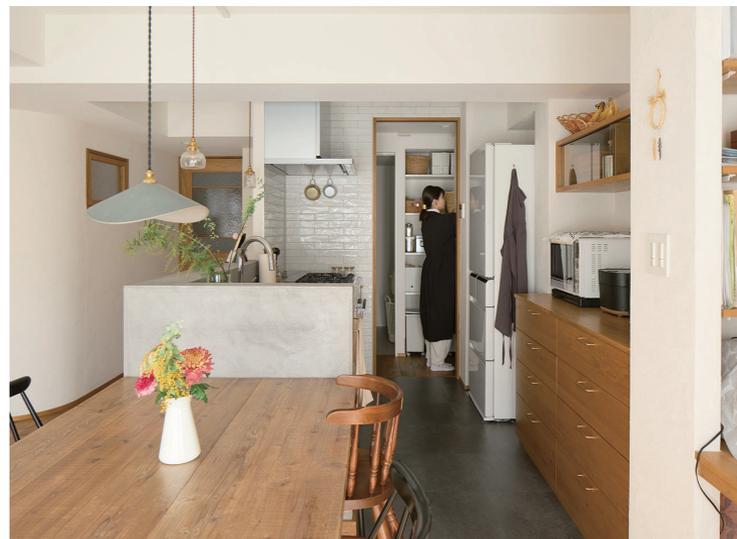
無垢の床はほんとに快適です。夏はすべすべして気持ちがいいし、冬は冷え切った感じがなく素足でいられます。

光差し込む明るいLDK。キッチンの腰壁はモールデッキで仕上げています。



### -Owner's voice-

肌触りが心地よく裸足で過ごすことが増えました。夏も湿気などでベタベタすることなく、大変快適です。子どもたちもよく走り回っています。



## cuna マンションリノベーション × ちゅこりノ

「cuna/クーナ」=スペイン語で「ゆりかご」

ご夫婦とお子さま2人のマンションリノベーション。広々としたLDK、各居室、WIC、ワークコーナー、土間収納、そしてご主人の書斎を78㎡の空間に設けるには、工夫が必要です。一番悩ましいリクエストだった書斎は、寝室の中にスキップフロア状に作り、秘密の隠し部屋のようなスペースに仕上げました。「家がいちばん居心地がいいと、家族に思ってもらいたい」とおっしゃる通り、無垢の床、漆喰、タイル、モールデッキなど素材の良さを活かしたT様ご家族らしい、優しい印象のお家です。



Before

After



1



2



家づくり  
ストーリーは  
こちら

1: ミニマムな籠り感のご主人の書斎。案外これが落ち着きます。2: 広く取った玄関の土間収納。そのままWICと繋がる動線がとても便利。

天井勾配を活かした2階リビング。解放感があり空間が広く感じられます。



# kino

新築注文住宅

「kino/キノ」=ドイツ語で「映画/映画館」

愛らしい三角屋根、シンプルなカタチにアーチ状の玄関ポーチが印象的です。2階から眺める映画のような美しい夕日。いつも通りの毎日でも、ストーリーを感じさせる空間にと、「ドイツ語で”映画”を意味する「kino」と名付けました。今はオープンキッチンが主流ですが、作業に集中できるよう敢えて独立型に。広めのパントリー、南側に設けたランドリースペース、趣味の自転車が楽々収納できる玄関土間など、ご夫婦お二人の暮らしに寄り添った間取りに。新しすぎない印象になるようデザインされた、大人な巣まいです。



## -Owner's voice-

まだ住み始めて1年くらいですが、傷が目立ちにくいように感じます。これから傷やシミが増えていくとは思いますが、「味」として楽しめたらいいですね。



1: 天井はラワン材のオイル仕上げ。照明は壁付にして空間のアクセントに。2: シックなカラーリングの大人なキッチン。3: 天板をモルテックスで仕上げたシンプルな洗面。4: 室内干しのランドリースペースは、日当たりの良い南側に。

その他の  
写真は  
こちら



# コトリノプロジェクト

家事動線・生活動線の良い間取りと、シンプルなかにも遊び心をプラスしたデザイン、漆喰や木などの自然素材をすべての部屋に取り入れた住まいを、規格化することで手の届きやすい価格でご提案するプロジェクトです。新築は「コトリノハウス」、マンションリノベは「コトリノマンション」を展開しています。



HPが新しくなりました!



コトリノハウス「守山モデルハウス」

## セレクト型注文住宅 コトリノハウス

これまで多くの家づくりに携わった経験から導き出された仕様とデザイン。コンセプトは「小さく、豊かな暮らし。」です。漆喰や無垢材など、味わい深く、風合い豊かな自然素材を使った心地の良い空間。忙しい毎日でも暮らしにこだわり、心豊かな生活を送りたい方に選んでいただきたい、シンプルでコンパクト、そして上質なセレクト型注文住宅です。

標準プラン **2,497万円** (税込) ~



## 定額制セレクト型リノベーション コトリノマンション

アネストワンの家づくりのこだわりをギュッと詰め込んだ定額制セレクト型のマンションリノベーションです。専有面積で工事費用が決まる定額制。漆喰壁、無垢フローリングなどの自然素材、オリジナルキッチンや厳選した設備機器が標準仕様です。豊富なセレクトプラン・オプションプランをご用意しています。

80㎡フルリノベで **1,106万円** (税込) ~



コトリノマンション「横浜スタジオ」

## コトリノマンション「横浜スタジオ」OPENしました!

たくさんのご要望にお応えして、関東の一部エリアでコトリノプロジェクトのご提供がスタート! 2023年5月、横浜市都筑区にモデルルームが完成しました。定額制セレクト型マンションリノベ「コトリノマンション」の魅力を実際にご体感いただけます。見学のお申し込みは随時承っています。

お申込みはこちら 





VOL.7  
名東区八前・香流編

# つながるショップ

この冊子「トリノス」を置いてくださっているお店を毎号ご紹介。第7回は閑静な住宅街が広がる「名東区八前・香流」周辺です。アネストワンが八前にあることから、昔から冊子を置いてくださっているお店も多数あります。駅へはバス利用のエリアですが、本数が多いのでアクセスはスムーズ。大きなスーパーや飲食店などがたくさんあり、暮らすにはとても便利な街です。

他のエリアの  
ショップはこちら



## 1 rencontre.

自家製酵母・国産小麦を使ったパンが並ぶお店。選び抜かれた材料で、丁寧に作られています。看板メニューの天然酵母食パンは、リビ必須の美味しさ。  
〒465-0833 名古屋市千種区宮根台1-3-3 香流ハイツ 1F



## 2 Wild Strawberry

完売必至の半生焼菓子「おいもリッチ」で有名なお店。季節のフルーツを使ったケーキや焼菓子も人気で、20年以上地元の方々に愛されています。  
〒465-0801 名古屋市名東区山の手1-207



## 3 紅茶日和



茶園別の紅茶を中心に取り扱っている紅茶専門店。店内では紅茶&ケーキはもちろん、クリームティーやアフタヌーンティーなど紅茶の魅力をとことん楽しめます。  
〒465-0909 名古屋市名東区山の手3-909 第一かなれマンション 1F

## 4 High Lights Glass



少人数制のクラスで、基礎から学べるスタンドグラス教室が人気の工房。アネストワンの家づくりで使うガラスで、大変お世話になっています。  
〒465-0909 名古屋市名東区山の手3-909 第一かなれマンション1F

## 5 CAFE DIABLO

2023年3月にオープンした喫茶&洋食のお店。シェフの腕とアイデアが光るランチメニューが人気です。スペインオムレツ付きのモーニングもオススメ!  
〒465-0124 名古屋市名東区つつじが丘124 トワピエス つつじが丘 1F



## 6 beatnik cafe

アメリカのダイナーのような雰囲気が素敵なカフェ。メニュー豊富なモーニングはもちろん、サンドイッチやパンケーキ、サイドメニューも充実しています。  
〒465-0808 名古屋市名東区八前2-1608 幸和マンション1F



# トリノスキッチン

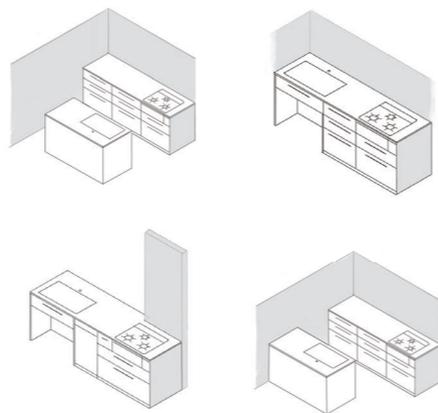
オーダーメイドクオリティの造作キッチンを、お求めやすい価格でご提案するトリノスキッチンの販売がスタートしました。サイズや収納の種類、食洗機の有無などをセレクトしていけば、あなたらしいキッチンがスムーズに出来上がります。アネストワンの施工事例で見たようなキッチンを、お家にお迎えしませんか？トリノスキッチンの見本を店舗トリノスに展示しています。ぜひ店頭で実際にご覧ください。



トリノス HP は  
こちら



カタログ請求の  
お申込みはこちら



## スタイル・サイズは 165 通り

「壁付1型」「ペニンシュラ」「アイランド」「2列型」のキッチンレイアウトをベースに、大きさや機器をセレクトしてプランを組み立てていきます。



## キッチンと一緒に、 カップボードも

キッチンを新しくするなら、カップボードも一緒に作りませんか？キッチンと同じ材料で作るオーダーメイドのカップボード。空間に統一感が生まれます。引き出しの大きさや数、取手の素材、炊飯器やゴミ箱の設置場所など、置きたい場所にピッタリのサイズで、あなただけのオリジナルのカップボードが完成です。



## 巣まいと暮らしの店トリノスで開催

毎月第一・第三土曜日は、  
『オーダーキッチン・家具相談会』

自社家具工房「トリノス工房」の職人が、お客様のご相談を承ります。お問い合わせ・お申し込みは「巣まいと暮らしの店トリノス」まで。詳細はトリノスHPにも掲載しています。

# トリノス不動産

『物件探し+不動産契約+家づくり』をワンストップで。物件のご提案や内覧はもちろん、家づくりと一緒に不動産契約を進めることができます。不動産の売却、住み替えのご相談も承っております。

## 土地や物件を 購入 する

### 1. 物件紹介

「戸建派?」「エリアは?」  
希望条件をヒアリング



### 2. 内覧

「できること・できないこと」  
をリノベ会社目線でご案内



### 3. 不動産契約

住宅ローンや売主様  
との調整などしっかり  
サポート



## 理想の物件に出会うには?

まずは「理想の暮らし」を整理。エリアや住環境、仕事や子育てなど何を優先したいか、どんな暮らしがしたいかなど、物件購入後の生活までご家族で話し合ってみましょう。

## わが家を 売却 する

### 1. ご訪問

売却条件をヒアリング・  
売却査定



### 2. 売却活動

リノベをご検討の方を中心に  
ご紹介



### 3. 売却契約・引渡し

ワンストップで対応します  
細かなお手続きも安心して  
お任せください



## 思い出の詰まった我が家を…

大切なお家を、次の世代へ“つなぐ”お手伝いをします。弊社のお客様は、古さや趣のある家に魅力を感じるお客様ばかり。条件と合えば売却のお話もまとまりやすいです。

## 2023年4月～再販事業スタート

アネストーンが中古物件を仕入れ、そこにリノベを施して販売する「再販事業」がスタートしました!立地、広さ、値段などの条件が合えば、購入してすぐに住み始めることができます。詳しい情報はトリノス不動産HPをご覧ください



## information

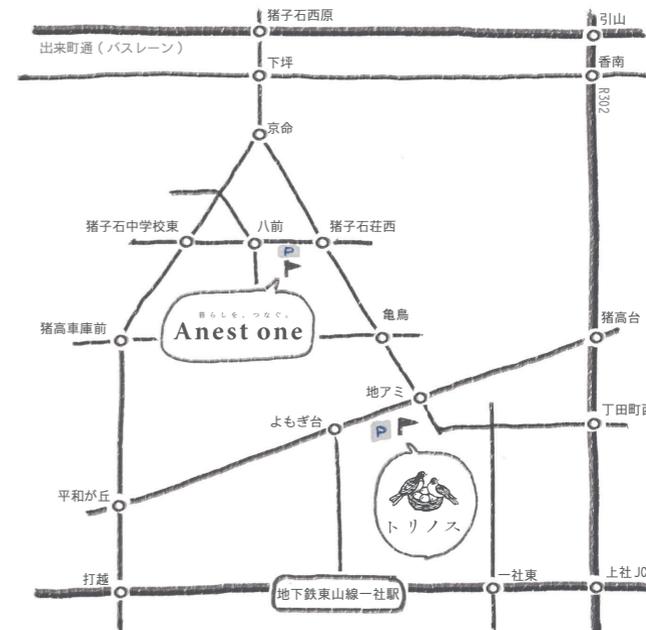
巢まいと暮らしの店トリノスは、店舗西側道路を挟んだ隣に3台駐車場がございます。

アネストーンは、建物正面に6台駐車場がございます。アネストーンへお越しの際は、事前に日時のご予約をお願いいたします。

### 施工エリアについて

アフターメンテナンスなどお客様と末永くお付き合いさせていただくためにも、施工エリアを限定しております。さまざまなケースがありますので、エリア近郊の方はお問い合わせください。

詳しくはこちら



## 巢まいと暮らしの店トリノス

名古屋市中東区よもぎ台3-117 第2キャピタルハイツ1F

052-778-7244

10:00~18:00

水曜/日曜/祝日休み

店舗横、駐車場3台有り

@to\_reno\_su

torenosu.com



トリノス HP

暮らしを、つなぐ。

## Anest one 株式会社アネストーン (アネストーン一級建築士事務所)

名古屋市中東区八前 2-713

mail@anestone.com

0120-65-2441

9:00~18:00

水曜/日曜/祝日休み

建物正面、駐車場6台有り

@anestone

www.anestone.com



アネストーン HP





暮らしを、つなぐ。

**Anest one**